

**CERTIFICACIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA
ASOCIACION DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO PIEDRAS BLANCAS**

Por los años terminados a diciembre 31 de 2024 Y 2023

Certificamos que para la emisión de los estados financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 Y 2023, que comprenden el estado de situación financiera, el Estado de actividades y las correspondientes Notas, fueron preparados conforme a los nuevos marcos técnicos normativos establecidos en Colombia para microempresas, a través de lo dispuesto en el Decreto 2706 de 2012 modificado por el decreto 2420 de 2015; que de acuerdo a la ley vigente se ponen a disposición de los terceros usuarios de esta información, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos.

Dichas afirmaciones, explícitas e implícitas, son las siguientes:

- Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros y auxiliares respectivos.
- Existencia: los activos y pasivos existen en la fecha de corte.
- Integridad: Todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos y las transacciones registradas se han realizado durante el año.
- Derechos y obligaciones: Los activos representan probables beneficios económicos futuros y los pasivos representan compromisos económicos futuros, obtenidos o a cargo de La Asociación en la fecha de corte.
- Valuación: Todos los elementos han sido reconocidos por importes apropiados.
- Presentación y revelación: Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.
- No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración, que puedan tener efecto sobre los estados financieros enunciados.
- No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.
- La empresa durante el año 2024 no tuvo empleados por lo que no aplicó el tema de realizar pagos al sistema de seguridad social.

Atentamente,



LILIANA JANETH ARBELAEZ A.
Representante Legal
C.C. 39.454.408 de Rionegro



YANETH MARGARITA RAMIREZ R.
Contadora Pública T.P 73382-T
C.C. 39446773 de Rionegro.

ASOCIACION DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO PIEDRAS BLANCAS - NIT 811.018.810-0

Estado de Situacion financiera Individual

A 31 de diciembre de 2024 Y 2023

Cifras expresadas en pesos colombianos

	NOTA	2024	2023	VARIACION \$	VAR %
ACTIVOS					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	150,389,395	133,411,731	16,977,664	13%
Cuentas comerciales por cobrar y otras CXC	4	94,308,740	90,645,430	3,663,310	4%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		244,698,135	224,057,161	20,640,974	9%
ACTIVO NO CORRIENTE					
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO					
Construcciones y Edificaciones	5	63,487,373	70,407,671	-6,920,298	-10%
Acueucto planta y Redes		43,982,719	43,982,719	0	0%
Maquinaria y Equipo		30,961,054	27,087,804	3,873,250	14%
Depreciación Acumulada		294,186,641	294,186,641	0	0%
		-305,643,041	-294,849,493	-10,793,548	4%
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		63,487,373	70,407,671	-6,920,298	-10%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		63,487,373	70,407,671	-6,920,298	-10%
TOTAL ACTIVOS		308,185,508	294,464,832	13,720,676	5%
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas comerciales por pagar y otras CXP	6	6,318,672	8,349,512	-2,030,840	-24%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		6,318,672	8,349,512	-2,030,840	-24%
TOTAL PASIVOS		6,318,672	8,349,512	-2,030,840	-24%
ACTIVOS NETOS					
Aportes de Capital		217,458,165	217,458,165	0	0%
Reservas	7	64,783,905	43,546,188	21,237,717	49%
Excedente (Deficit) de ejercicios anteriores		0	0	0	0%
Excedente (Deficit) del Ejercicio	7	15,751,516	10,510,285	5,241,231	50%
Excedente a disposicion de Asociacion	7	3,873,250	14,600,682	-10,727,432	-73%
TOTAL ACTIVOS NETOS		301,866,836	286,115,320	15,751,516	6%
TOTAL PASIVOS Y ACTIVOS NETOS		308,185,508	294,464,832	13,720,676	5%



Corporación Acueducto Multiveredal Carmin Cuchillas Mampuesto y anexos "CAM "

Representante Legal NIT 811.015.801-0

P/ Liliana Janeth Arbelaez Alvarez



Yaneth Margarita Ramirez Rendon

Contadora T.P 73382-T

C.C. 39.446.773

ASOCIACION DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO PIEDRAS BLANCAS - NIT 811.018.810-0

Estado de Actividades

A 31 de diciembre de 2024 Y 2023

Cifras expresadas en pesos colombianos

	NOTA	2024	2023	VARIACION \$	VAR %
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS					
SERVICIO DE ACUEDUCTO	8	139,080,360	122,628,624	16,451,736	13%
OTROS INGRESOS					
FINANCIEROS		13,067,843	11,633,348	1,434,495	12%
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS		152,148,203	134,261,972	17,886,231	13%
GASTOS					
	9				
SERVICIOS PRINCIPALES					
COSTOS DE PRESTACION DE SERVICIOS					
COSTO DE VENTAS		3,635,057	2,551,781	1,083,276	42%
HONORARIOS ADMINISTRACION SISTEMA		40,510,000	35,700,000	4,810,000	13%
ARRENDAMIENTO		21,777,908	19,705,447	2,072,461	11%
SERVICIOS		5,767,474	7,693,433	-1,925,959	-25%
DEPRECIACIONES		10,793,548	11,045,447	-251,899	-2%
QUIMICOS Y OTROS OPERACIONALES		31,533,854	28,394,955	3,138,899	11%
DIVERSOS		4,994,620	3,192,712	1,801,908	56%
TOTAL COSTOS DE PRESTACION DE SERVICIOS		119,012,461	108,283,775	10,728,686	10%
TOTAL SERVICIOS PRINCIPALES		119,012,461	108,283,775	10,728,686	10%
SERVICIOS DE APOYO					
HONORARIOS		1,300,000	2,000,000	-700,000	-35%
SERVICIOS		2,369,900	2,152,392	217,508	10%
LEGALES		2,121,553	1,712,240	409,313	24%
IMPUESTOS		2,329,070	1,550,444	778,626	50%
DIVERSOS-OTROS		765,879	4,650,015	-3,884,136	-84%
DETERIORO		1,924,834	1,390,817	534,017	38%
PERDIDA CARTERA		4,321,540	0	4,321,540	100%
FINANCIEROS		2,251,450	2,012,004	239,446	12%
TOTAL SERVICIOS DE APOYO		17,384,226	15,467,912	1,916,314	12%
TOTAL GASTOS		136,396,687	123,751,687	12,645,000	10%
EXCEDENTE(PERDIDA) DISPONIBLES DEL PERIODO		15,751,516	10,510,285	5,241,231	50%
CAMBIOS EN LOS ACTIVOS NETOS					
ACTIVOS NETOS AL INICIO DEL AÑO		286,115,320	275,605,035	10,510,285	4%
ACTIVOS NETOS AL FINAL DEL AÑO		301,866,836	286,115,320	15,751,516	6%
VARIACION EN LOS ACTIVOS NETOS		15,751,516	10,510,285	5,241,231	50%



Corporación Acueducto Multiveredal Carmin Cuchillas Mampuesto y anexos "CAM "

Representante Legal NIT 811.015.801-0

P/ Liliana Janeth Arbelaez Alvarez



Yaneth Margarita Ramirez Rendon

Contadora T.P 73382-T

C.C. 39.446.773

ASOCIACION DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO PIEDRAS BLANCAS
NIT 811.018.810-0
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE DE 2024-2023

NOTA No.1. SOBRE LA ENTIDAD:

La Asociación de Usuarios del acueducto Piedras Blancas, es una entidad sin ánimo de lucro, con NIT: 811.018.810-0, está inscrita en la cámara de comercio del Oriente Antioqueño con el número S0500060 del 9 de diciembre de 1996. Su domicilio principal es la ciudad de Rionegro, Antioquia, Colombia.

Su objeto social principal, según consta en el certificado de existencia y representación legal, es prestar el servicio de acueducto dentro de los límites de su radio de acción, a sus asociados y en general, a quienes accedan a él de acuerdo con el contrato de condiciones uniformes, así como la ampliación, conservación, promoción y mejoramiento del mismo, Además promover la defensa y protección de los recursos hídricos, a través de la activa participación y educación de los asociados y usuarios

NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

- Sistema Contable: Los informes y sus revelaciones se presentan ajustadas al nuevo marco normativo de información financiera para microempresas o contabilidad simplificada, dispuesto en el Decreto 2706 de 2012 modificado por el decreto 2420 de 2015.

La Asociación por pertenecer al grupo 3 en NIIF, Elaboró el estado de Situación financiera y El estado de actividades (equivalente al estado del resultado integral) y sus respectivas revelaciones. De acuerdo a lo establecido en la norma internacional de contabilidad No. 1 (NIC 1), párrafos 5 y 6, por corresponder a una entidad sin ánimo de lucro, la entidad ha cambiado el formato de presentación de dichos estados financieros en cuanto a las descripciones de los rubros. Se puede consultar la orientación técnica 014 del CTCP y a la guía publicada por la Asociación de contadores públicos certificados de reino unido (ACCA).

Los estados financieros son los mismos cambia el formato de presentación.

En el estado de situación financiera (ESF) se encuentra el término activo neto, (conocido como el patrimonio neto), que hace referencia al valor de los activos menos los pasivos.

De acuerdo a lo establecido al P.8 NIC 1, se presenta El estado de actividades (EA) (equivalente al Estado de Resultado Integral); este estado no termina con el resultado o excedente del ejercicio, sino con el cambio en el activo neto

ocurrido en el año en razón a la característica no lucrativa de las ESAL. El movimiento presentado al final sobre el activo neto coincide con las cifras del activo neto incluidas en el ESF.

Y según el P.57 NIC1, se presenta las partidas del EA según su naturaleza de entidad sin ánimo de lucro.

- **Hipótesis de negocio en marcha:** estos financieros se prepararon bajo el supuesto de Negocio en marcha.
- **Periodo sobre el que se informa:** La preparación de los estados financieros corresponde al período anual terminado el 31 de diciembre de 2024 y las cifras comparativas corresponden a un periodo de 12 meses.
- Los estados financieros se preparan sobre la base de acumulación o del devengo contable, según esto, las transacciones se reconocen cuando ocurren.
- **Unidad Monetaria:** De acuerdo con las disposiciones legales, todas las transacciones de la Asociación, para la preparación de sus estados financieros, son registradas en pesos colombianos
- **Activos:** Representan los recursos obtenidos por la empresa como resultado de sus operaciones y de cuya utilización se esperan beneficios económicos futuros.
- **Efectivo y Equivalente de Efectivo:** Incorpora la existencia en dinero con disponibilidad inmediata, en el transcurso normal de las operaciones de la empresa y a los depósitos realizados, en cuentas de ahorro.
- **Cuentas Por Cobrar:** Corresponde a los derechos contractuales para recibir dinero u otros activos financieros de terceros a partir de actividades generadas, sobre las cuales debe determinarse su deterioro ante la incertidumbre de recuperación.
- **Propiedad Planta y Equipo:** Representan activos tangibles que se mantienen para su uso en el desarrollo de su objeto social. La entidad medirá un elemento de propiedades, planta y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial.

Medición Posterior

La entidad medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Depreciación

La Entidad ha definido aplicar el método de depreciación en línea recta con la siguiente vida útiles y valores residuales:

Tipo de Activo	Vida Útil	Vr. Residual
Edificios	Entre 20 y 50 años	Entre 0% y 25%
Plantas, ductos y túneles	Entre 15 y 40 años	Entre 0% y 10%
Redes, líneas y cables	Entre 25 y 40 años	Entre 0% y 3%
Maquinaria y Equipo	Entre 2 y 25 años	Entre 0% y 3%
Equipo de Cómputo	Entre 2 y 5 años	Entre 0% y 1%
Muebles y Enseres	Entre 3 y 24 años	Entre 0% y 5%
Vehículos	Entre 5 y 15 años	Entre 0% y 5%

La Entidad ha definido que, en caso de cambios importantes en el valor residual, vida útil y método de depreciación, se efectuará el cambio de los mismos a partir del 1 de enero del año inmediatamente siguiente al cierre del ejercicio.

La Entidad ha definido que la propiedad, planta y equipo cuyo costo inicial sea inferior a 2,0 smlv, se deprecia en su totalidad en el momento de la adquisición.

- **Pasivos:** Agrupan las obligaciones a cargo de la Corporación originadas en desarrollo de su actividad operacional, cuya exigibilidad es inferior a un año.
- **Activos Netos:** Hace referencia a los activos menos los pasivos
- **Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios públicos de acueducto y complementarios se reconocen cuando se entregan los servicios. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno de Colombia. Para el año 2024 el servicio de acueducto y complementarios está excluido del IVA.
- **Gastos:** Todos los costos y gastos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren y se presentan en el estado de Actividades (EA) agrupados en partidas significativas

NOTA No 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

Registra la existencia de dinero en efectivo o en cuentas bancarias con que cuenta la entidad, disponibles en forma inmediata.

El saldo a 31 de diciembre está conformado así:

CUENTA	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION	%VAR
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	150,389,395	133,411,731	16,977,664	13%
Bancos y corporaciones	30,389,395	33,411,731	-3,022,336	-9%
Inversión Bancolombia	120,000,000	100,000,000	20,000,000	20%

NOTA No 4. Cuentas comerciales por cobrar y otras CXC

CUENTA	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION	%VAR
Cuentas comerciales x cobrar y otras cxc	94,308,740	90,645,430	3,663,310	4%
Servicio de acueducto-Deterioro	51,306,014	37,265,001	14,041,013	38%
Derechos	30,716,732	40,941,130	-10,224,398	-25%
Avances y anticipos a proveedores	2,080,076	2,556,208	-476,132	100%
otros anticipos industria y comercio y saldo a favor	503,918	181,091	322,827	178%
Otros Deposito por Dem reposición inmueble	9,702,000	9,702,000	0	0%

NOTA No 5. Propiedad planta y equipo

El detalle de los activos fijos es el siguiente:

DETALLE	FECHA INI	VL HISTORIC	DEP ACUM	VLR NETO	VU AÑO	VU MES	VALOR ANUA	VLR MES
EDIFICIO	2016	43,982,719	29,024,332	14,958,387	20	240	2,149,136	179,095
MAQUINARIA	2016	277,509,838	266,698,452	10,811,386	10	120	5,640,714	470,060
MAQ Y EQUIPO OCT 2019	2019	6,823,365	6,417,345	406,020	6	67	1,228,200	102,350
MAQ BOMBA CENTRIFUGA SEP 2021	2021	2,479,008	805,678	1,673,330	10	120	247,901	20,658
MAQ BOMBA CENTRIFUGA JUNIO 2022	2022	3,819,900	954,963	2,864,937	10	120	381,990	31,833
BOMBA KCO 1005	2023	3,554,530	355,453	3,199,077	10	120	355,453	29,621
REDES	2021	913,730	81,855	831,875	40	480	22,843	1,904
REDES TRABAJOS ELKIN SEP Y OCT	2022	11,704,000	609,583	11,094,417	40	480	292,600	24,383
REDES ACUATUBOS TUBSEPBRE 2022	2022	2,733,621	142,376	2,591,245	40	480	68,341	5,695
REDES MULTISERVICIOS TUB SEPBRE 2022	2022	690,301	41,665	648,636	40	480	17,258	1,438
PLANTA MAYO 2023	2023	7,266,152	287,619	6,978,533	40	480	181,654	15,138
PLANTA SEP 2023	2023	2,600,000	81,250	2,518,750	40	480	65,000	5,417
PLANTA DIC 2023 REP BOCATOMAS	2023	1,180,000	29,500	1,150,500	40	480	29,500	2,458
REPARACION BOCATOMA MATERIALES	2024	1,173,250	34,220	1,139,030	20	240	34,220	4,889
REPARACION BOCATOMA	2024	2,700,000	78,750	2,621,250	20	240	78,750	11,250
TOTALES		369,130,414	305,643,041	63,487,373			10,793,559	906,188

NOTA No 6. Cuentas comerciales por pagar y otras CXP

CUENTA	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION	%VAR
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	6,318,672	8,349,512	-2,030,840	-24%
Proveedores	164,522	2,140,080	-1,975,558	-92%
retención por pagar	90,400	145,682	-55,282	-38%
Costos y gastos por pagar -Arrendamiento	6,063,750	6,063,750	0	0%

NOTA No 7. Reservas: La reserva corresponde a la asignación permanente debidamente aprobada por la Asamblea.

RESERVAS	VALOR
Saldo de la reserva año 2023	43,546,187.00
Aumento de la reserva en año 2024	25,110,967.00
Disminución x ejecución a disposición	-3,873,250.00
Saldo de la reserva año 2024	64,783,904.00

Respecto a la ejecución de la reserva por inversiones hechas al sistema durante el ejercicio 2024, a continuación, se muestran las inversiones realizadas en tal periodo, las cuales suman \$ 3.873.250

DETALLE DE INVERSIONES	VALOR INVERTIDO
COMPRA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	3,873,250.00
Mejora Bocatoma y planta	3,873,250.00
EJECUCION DE INVERSION	3,873,250.00

Respecto a los excedentes del periodo, la ejecución de la inversión del año 2024 pasa a estar a disposición para inversión junto con los excedentes del periodo (\$15.751.516), Teniendo un total por excedentes para ser sometidos a aprobación para inversión por un valor de \$19.624.766.

NOTA No 8. Ingresos de Actividades Ordinarias

CUENTA	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION	%VAR
SERVICIO DE ACUEDUCTO	139,080,360	122,628,624	16,451,736	13%
Cargo Fijo	79,200,000	78,925,000	275,000	0.35%
Consumo	48,510,669	43,703,624	4,807,045	11%
Otros servicios, Reinstalación, conexión	11,575,538	0	11,575,538	100%
Devoluciones y reliquidaciones	-205,847	0	-205,847	100%

NOTA No 9. GASTOS

Los gastos se clasifican en dos grupos, servicios principales y servicios de apoyo.

Los servicios principales corresponden a los gastos operativos

Estas actividades se presentaron en el EA agrupadas en partidas significativas

Los servicios de apoyo corresponden a las erogaciones necesarias para la administración del sistema, así como los gastos por impuestos y financieros

De las partidas más significativas están las siguientes:

CUENTA	AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACION	%VAR
COSTOS -DIVERSOS	4,994,620	3,192,712	1,801,908	56%
Insumos químicos	1,861,236	2,755,057	-893,821	-32%
IVA	807,025	244,455	562,570	230%
Transporte cornare- materiales laboratorio y empaque	43,014	193,200	-150,186	100%
Procesamiento tratamiento y distribución	2,283,345	0	2,283,345	100%

GASTO DETERIORO

NUID	DIAS MORA	VALOR MORA	INTERES MORA	VALOR TOTAL	%	VALOR DETERIORO	Tercero	Observaciones
23	450	919,740	4,442	979,182	100%	979,182	JULIA OBAND	Perdida de derecho
80	13140	45,412,250	217,125	46,729,375	5%	2,336,469	UBICA	Pendiente por recuperar en costos de conexiones pendientes
			TOTAL	52,872,189		3,315,651		
						-1,390,817		
						1,924,834		
			Deterioro saldo contable					
			Gasto deterioro 2024					

Adicionalmente la perdida de cartera corresponde a

Nit	Nombre Nit	Fecha	Período	Débitos
71	GABRIELA A VALENCIA CRESPO	02/29/2024	202402	4,033,5420
8032402	MAXIMILIANO ZORRILLA	12/30/2024	202412	287,998

NOTA No.10 Hechos ocurridos después del periodo que se informa

No se tiene conocimiento de ningún evento posterior, ocurrido entre la fecha de los estados financieros y la de fecha emisión de los mismos, que requiera la modificación de las cifras presentadas o de revelación en las notas a los mismos.



Corporación Acueducto Multiveredal Carmín Cuchillas Mampuesto y Anexos
Representante Legal
P/ Liliana Janeth Arbeláez Alvarez



Yaneth Margarita Ramírez Rendón
Contadora T.P 73382-T