

ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO PIEDRAS BLANCAS

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS

FECHA: Sábado 15 de marzo de 2025
HORA: 10:00 horas
LUGAR: Restaurante Steak Blue, Kilometro 2, Vía Llanogrande, Rionegro

La convocatoria para la Asamblea se hizo mediante oficio motivado y dirigido a cada uno de los Asociados mediante correo electrónico; éste se entregó el día 25 de febrero de 2025. Todo de acuerdo con la Ley y los estatutos de la Asociación.

Presidente: Ana Catalina Correa Agudelo
Secretario: Jesús Alberto Londoño Mejía

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación del quórum
2. Elección de secretario de la Asamblea
3. Nombramiento de comisión para revisión y aprobación del acta y de escrutinios
4. Lectura del informe de aprobación de acta año 2024
5. Informe de gestión
6. Presentación de estados financieros 2024
7. Aprobación de estados financieros
8. Destinación de excedentes año 2024
9. Propositiones y varios

Se somete a consideración de los asistentes el orden del día propuesto y es aprobado por unanimidad.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM

Siendo las 10:00 a.m. hora para la cual fue citada la asamblea, no existía quórum estatutario para dar inicio a la misma. Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 16 de los estatutos se esperó una hora. Transcurrido dicho tiempo, se dio inicio a la asamblea con una asistencia de 5 personas que representan 33 derechos de Asociados de 94 hábiles inscritos, lo que significa una participación del 36.17%.

2. ELECCIÓN DE SECRETARIO DE LA ASAMBLEA

Para la elección de Secretario, se propone y aprueba por unanimidad al señor Jesús Alberto Londoño Mejía, quien acepta el cargo para el que fue postulado y nombrado.

3. NOMBRAMIENTO DE COMISION PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA Y DE ESCRUTINIOS.

Se propone al señor Maximiliano Arias y al señor Juan Guillermo Toro Palacio, quienes son aprobados por unanimidad.

En consecuencia, la comisión para la revisión y aprobación del acta y de escrutinios queda así:

Maximiliano Arias y Juan Guillermo Toro Palacio, quienes aceptan los cargos para los cuales fueron postulados y nombrados.

4. LECTURA DE INFORME DE APROBACIÓN DE ACTA AÑO 2024

La señora Liliana Janeth Arbeláez Álvarez, como Representante Legal, da lectura al informe de la comisión de revisión y aprobación del acta del 23 de marzo del 2024 (queda como anexo de la presente acta).

5. INFORME DE GESTIÓN

La señora Liliana Janeth Arbeláez Álvarez, en representación de la entidad administradora de la Asociación de Usuarios del Acueducto Piedras Blancas, presenta un saludo a los asistentes y posteriormente da inicio al informe de gestión de la Junta Directiva y de la Administración correspondiente al año 2024, apoyada en ayudas audiovisuales.

Dentro de los aspectos más importantes del año se destaca lo siguiente:

Es importante mencionar que la operación se viene realizando con personal de la CAM, encargado de atender la planta de tratamiento, cuyas actividades están enfocadas al mantenimiento de la bocatoma, toma de análisis de agua, dosificación de insumos, verificación de niveles de agua, además de lecturas de medidores, atención de daños, entre otros.

En aspectos tributarios, se presentó la información ante la DIAN para la permanencia en el régimen tributario especial, la declaración de renta e información exógena, de acuerdo con los requisitos exigidos por la DIAN, la renovación del certificado para firma digital respectivo,

la declaración de Industria y comercio, la renovación de cámara y comercio y se viene realizando la facturación electrónica, de acuerdo con las nuevas exigencias de la DIAN.

Al finalizar el año 2024, contábamos con 84 suscriptores, lo que significa un incremento de 3 suscriptores con respecto al año anterior, los cuales se encuentran ubicados en los siguientes sectores:

- Dos fueron instalados al interior de la parcelación el Herbal.
- Uno en la zona que va en dirección a Sausalito - Rionegro

Durante el año 2024 se presenta un promedio de continuidad en la prestación del servicio del 99.46%, siendo enero el mes con mayor índice de continuidad del servicio (99.9%) y diciembre con el menor índice de continuidad del servicio (97.5%) este indicador se ve directamente afectado por los daños.

Durante el año 2024 se evidenció pérdida de agua en red del 27% en promedio, en relación a la meta planeada anual, este indicador presenta un aumento del 7%, es importante aclarar que durante el año se presentaron alrededor de 30 daños en la red afectando la prestación del servicio en el área de influencia.

De forma mensual se han venido realizando los análisis de agua de acuerdo con los parámetros establecidos en la resolución 2115 de 2007, y se presenta un promedio de cumplimiento de calidad del agua del 100%. A pesar de las afectaciones que se han presentado en la red a causa de los daños, las desviaciones que se han presentado no han afectado la calidad del agua.

Se realizó instalación de válvula reguladora de presión con el fin de reducir la presión al ingreso de los siguientes suscriptores:

- Sebastián Barrientos Cod:10
- Jerónimo Barrientos Cod:11
- Jerónimo Barrientos Cod:12
- Marta Saldarriaga Cod: 9

Durante el mes de mayo se realizó reparación y mantenimiento de la obra de captación, donde fue posible extraer la totalidad de sólidos sedimentados, así mismo se efectuó reparación de fugas identificadas con el fin de evitar emergencias futuras.

Se realizó retiro de la conexión y medidor en el código 22 debido a solicitud por parte del usuario.

En el mes de junio la comunidad tomó la decisión de iniciar con trabajos de adecuación en la zona donde se encuentra la falla geológica en el sector Sausalito, donde a falta de comunicación con el acueducto interrumpieron el servicio. En la revisión se observa que la tubería fue destruida totalmente, debido a lo anterior fue necesario efectuar una instalación

provisional de tubería con la finalidad de garantizar el servicio a las viviendas que se encontraban afectadas; en el mes de octubre se realizó nuevamente el empalme de la tubería.

También se efectúa cambio de válvula al ingreso de la Parcelación El Herbal que presentó falla por operación.

Así mismo, se determina el uso de un floculante con la finalidad de mejorar en parámetros como color y turbiedad que han presentado desviación de manera ocasional.

Durante el año se han realizado ajustes a los procesos con la finalidad de aumentar la vigilancia sobre el sistema de tratamiento, dentro de los ajustes efectuados se encuentra la medición de cloro residual (diario), se implementaron mediciones de caudal de entrada (diario), análisis de parámetros básicos en laboratorio CAM (semanal). Estos ajustes ayudarán a identificar afectaciones sobre el sistema de acueducto en menor tiempo.

De otro lado, se realizó la instalación de tres ventosas en zonas altas de la red de distribución, esto con la finalidad de evacuar el aire que ingrese a la red a causa de actividades de suspensión, los sitios fueron los siguientes:

- Sophy López – Código: 60
- Juan Carlos Duque – Código: 45
- Alberto Londoño – Código: 79

Se continúa realizando suspensión del servicio por no pago, lo que permite mejorar el estado de la cartera de la Asociación.

De otro lado, se realizó entrega de árboles a suscriptores con el fin de dar cumplimiento al PUEAA (Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua) y realizar protección de las fuentes hídricas dentro del área de influencia

Los demás por menores del informe quedan como anexo en el acta

6. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS 2024

La contadora de la Asociación, Señora Yaneth Margarita Ramírez Rendón, hace la presentación de los estados financieros con corte a diciembre 31 de 2024.

Se destaca que los estados financieros están ajustados a la Norma NIFF como lo ordenan las autoridades financieras.

Los estados financieros presentados quedan como anexo a la presente acta.

7. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

De acuerdo con los estados financieros presentados, el presidente de la asamblea somete a consideración para su aprobación los estados financieros del año 2024.

Los estados financieros presentados son aprobados por unanimidad.

8. DESTINACIÓN DE EXCEDENTES AÑO 2024

El presidente de la Asamblea cede la palabra a la señora Yaneth Ramírez, contadora, quien explica a los asistentes, que de acuerdo con los estados financieros aprobados del ejercicio 2024, se tiene que el excedente contable del periodo asciende a \$15.751.516=.

Adicionalmente, durante el año 2024 las asignaciones permanentes se ejecutaron por valor de \$3.873.250=, recursos que quedan a disposición de la Asamblea para ser reinvertidos o para constituir nuevas asignaciones permanentes o fortalecer las ya existentes. Por esta razón el excedente que se somete a aprobación de la Asamblea es de \$19.624.766=, que refleja el valor del excedente contable más el valor de estas liberaciones de recursos, el cual se propone reinvertir en una asignación permanente para el fortalecimiento y mejoramiento del sistema de acueducto.

El presidente de la Asamblea propone que dichos excedentes se incorporen a la reserva de fortalecimiento y mejoramiento del sistema, entendido como la mejora en los procesos de captación, tratamiento y distribución de agua, para ser ejecutados en un plazo de cinco (5) años.

Se somete a consideración y se aprueba por unanimidad.

Informe del estado de las Asignaciones Permanentes (Reservas)

La señora Yaneth Ramírez, presenta el estado de la Reserva para el “fortalecimiento y mejoramiento del Sistema de Acueducto”, manifestando que durante el año 2024 se realizaron inversiones por valor de \$3.873.250= (ver detalle en el siguiente cuadro) cifra que disminuye la reserva tras su ejecución, de tal forma que el saldo de la reserva a 31 de diciembre de 2024 es de \$64.783.904=.

DETALLE DE INVERSIONES	VALOR INVERTIDO
COMPRA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	3,873,250.00
Mejora Bocatoma y planta	3,873,250.00
EJECUCION DE INVERSION	3,873,250.00
RESERVAS	VALOR
Saldo de la reserva año 2023	43,546,187.00
Aumento de la reserva en año 2024	25,110,967.00
Disminución x ejecucion a disposición	-3,873,250.00
Saldo de la reserva año 2024	64,783,904.00

9. PROPOSICIONES Y VARIOS

La señora Catalina Correa, representante de la Universidad Eafit solicita el reenvío de los resultados de los análisis de agua presentados en el informe administrativo, con el fin de convalidar si es agua potable. La Gerente manifiesta que serán enviados a su correo electrónico.

El señor Maximiliano Arias sugiere la instalación de una válvula en el ramal de El Herbal, con el fin de minimizar la cantidad de usuarios afectados por suspensiones del servicio sectorizadas.

El señor Maximiliano Arias pregunta si es viable la disminución del cargo fijo, a lo que la gerente manifiesta que aún no es posible, ya que este solo se podría reevaluar si se presenta un ingreso considerable de suscriptores que permitan una disminución de estos costos y hasta ahora han ingresado muy pocos suscriptores nuevos.

La señora Liliana Arbeláez les recuerda a los miembros de Asamblea que se cuenta con árboles nativos disponibles para donación, por lo que, si alguno de los asistentes está interesado o conoce a alguien que lo requiera, puede realizar la solicitud respectiva.

El señor Juan Guillermo Toro sugiere presentar una propuesta de prefactibilidad para la ampliación de la planta de tratamiento, a lo que la señora Liliana responde que se han realizado algunas cotizaciones, sin embargo, la mayor dificultad se presenta en el ingreso para llevar los materiales. El señor Juan Guillermo manifiesta que, si es necesario

incorporar un ítem de transporte en helicóptero, se haga con el fin de poder avanzar en el proceso.

Luego de leída la presente acta, es sometida a consideración y aprobada por unanimidad.

Siendo las 12:00 pm horas se levantó la sesión.

Para constancia firman,



ANA CATALINA CORREA AGUDELO
Presidente



JESÚS ALBERTO LONDOÑO MEJÍA
Secretario

La anterior acta es fiel copia tomada de su original.



JESÚS ALBERTO LONDOÑO MEJÍA
Secretario

Rionegro, 17 de marzo de 2025

Señores
ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO PIEDRAS BLANCAS
Rionegro

Respetados señores:

Dando cumplimiento a la comisión nombrada por la Honorable Asamblea General Ordinaria de Asociados realizada el pasado 15 de marzo de 2025, en el Restaurante Steak Blue, Kilometro 2, Vía Llanogrande, Rionegro, para la revisión y aprobación del Acta, queremos manifestarles que, una vez hecha la lectura de ésta, la encontramos ajustada al desarrollo del orden del día y es fiel reflejo de los hechos sucedidos.

En consecuencia, los abajo firmantes, procedemos a su aprobación.

Cordialmente,



JUAN GUILLERMO TORO PALACIO
C.C. 8.299.382



MAXIMILIANO ARIAS JARAMILLO
C.C. 15.432.690